



## Die Immobilie – eine sichere Geldanlage

# Eine Investition in ein Lebensgefühl

## Traumimmobilie trifft auf sichere Wertanlage

Eine Investition in die Zukunft kann auch anders aussehen als faktenreiche Aktienblätter oder graue Bauprojekte – es kann neben einer finanziellen Wertanlage auch eine Investition in die Lebensqualität für die ganze Familie sein. Zweitimmobilien im Ausland liefern eine Investitionsmöglichkeit, die nicht nur Wertsteigerungen, sondern auch Sonne, Strand und vieles mehr zu bieten haben.

Interessierte sollten sich vor dem Kauf aber gut beraten lassen, denn Sprachbarrieren und rechtliche Eigenheiten jedes Landes können sonst schnell die Sache kompliziert machen. Clavis International hat sich genau dies zur Aufgabe gemacht. Das Hamburger Unternehmen ist für seine Kunden auf der Suche

nach besten Immobilienprojekten in außergewöhnlichen Umgebungen für sichere Wertanlagen. Geschäftsführer Hamid Farahmand sieht einen Aufwärtstrend für den Ferienimmobilienmarkt in Luxusresorts. „Immobilien sind eine wertstabile Geldanlage, die durch die Euro-Krise noch mehr an Stellenwert gewonnen hat. Das niedrige Zinsniveau ermöglicht mittlerweile günstige Finanzierungen. Gleichzeitig bieten viele Projekte garantierte Mieteinnahmen, die langfristig die Investition rentieren.“ Um jedoch die Wertanlage rentabel zu gestalten und gleichzeitig das erwünschte Lebensgefühl vermitteln zu können, muss das Objekt in ganzer Linie überzeugen. Wenn Immobilien in Luxusresorts eingebunden sind, bringt



Der Traum von der Ferienimmobilie im Ausland: Das Troiaresort am Atlantik ist ein reizvolles Investment. Foto: Clavis

dies besondere Vorteile mit sich: Außergewöhnliche Lagen, krisenstabile Bauträger, Freizeitmöglichkeiten im Resort und Service für alle Belange des Alltags. Gleichzeitig bieten die in das Resort eingebundenen Rental-Service-Büros die komplette Abwicklung der Vermietung der eigenen Traumimmobilie – sodass bis zu sechs Prozent Mieteinnahmen pro Jahr trotz Selbstnutzung garantiert werden.

Besonders für Deutschland sind nahe gelegene Urlaubsregionen interessant für

eine Investition: Gute Flugverbindungen, warmes Klima und große Beliebtheit machen hier eine Geldanlage noch attraktiver. Ein Projekt, was diesen Vorgaben entspricht, ist beispielsweise das Troiaresort vor den Toren Lissabons. Eine Stunde von der pulsierenden Hauptstadt Portugals entfernt liegt ein Luxusresort direkt am Atlantik, wo verschiedene Immobilientypen zum Erwerb stehen.

Einen genaueren Eindruck können sich Interessierte bei dem Informationsabend am 24. Juli in Frankfurt verschaffen.

Nähere Informationen gibt es bei Clavis International oder bei Mattheußer Immobilien in der Goethestraße Frankfurt. ■

**Clavis International GmbH**  
Esplanade 41, 20354 Hamburg  
Tel. (040) 350 177 110  
info@clavisinternational.com

**Die Immobilie – eine sichere Geldanlage**  
Anzeigen-Sonderveröffentlichung der RheinMainMedia Media Solutions

neue  
Entdecken Sie faszinierende Wohnkonzepte

**Swingin' Riedberg**  
Lebe Deinen Rhythmus!

Kleine Einheiten. Große Ansprüche.



Reihenhäuser waren früher

Jazz-CityHomes

Perfekte Ensembles. Individuelle Lösungen.



Bebop-StudioHouses

Wohnkonzepte, die „Leben in Harmonie“ neu definieren!



Swing-TownHouses

Energieeffizienz – EnEV 2014 – Es gibt noch keine Energieausweise für diese Projekte Bj. 2014/15

0172/697 04 04 u. 0163/2 95 96 14

**BIANCO 2**

Energieeffizienz – EnEV 2014 – Energieausweis mit Endenergie 83-85 kWh/m²a | Bj. 2015

Ihre Traumwohnung direkt am Park



0178 / 38 999 55

Außergewöhnliche 1-2-3-4-5-Zimmer-Atelierwohnungen mit Dachterrassen oder Wintergarten-Balkonen

Infocenter  
Altenhöferallee 133  
FFM-Riedberg



069/90557720  
office@lechnergroup.com  
www.lechnergroup.com

Informationsabend zu Investments in Luxusresorts am 24. Juli in Frankfurt

**TROIA**  
RESORT



**TROIA RESORT LISSABON**  
GOLF | MARINA | BEACH | CASINO

Zweitwohnsitz mit Rendite - bis zu 6% jährliche Mietgarantie bei 5 Monaten Selbstnutzung

Die portugiesische Halbinsel Tróia befindet sich nahe der Hauptstadt Lissabon. Ob regelmäßiges Golfen auf einem der interessantesten Golfplätze Europas, maritime Aktivitäten vor der eigenen Haustür oder intensives Relaxen im Spabereich des Resorts - das Troiaresort bietet für die ganze Familie erstklassigen Service und ein Ambiente, das von der wunder-

schönen Natur und den kilometerlangen Stränden getragen wird. **Entdecken Sie das Troiaresort als idealen Zweitwohnsitz** Interessenten können zwischen Apartments, Townhouses und Villen wählen. Das Projekt zeichnet sich durch eine Preisstabilität und garantierte Mieteinnahmen von bis zu 6% jährlich aus. Eine Investition, die sich lohnt:

Sichere Rendite und ein Zweitwohnsitz im Süden Europas. Erfahren Sie mehr auf unserem Informationsabend in Frankfurt und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten.

Clavis International GmbH  
Tel.: +49 (0)40 / 350 177 120  
E-Mail: info@clavisinternational.com  
www.clavisinternational.com

**CLAVIS INTERNATIONAL**