



## EXKLUSIVES MARINA RESORT *auf den Seychellen*

EDEN ISLAND



**S**onnenschein garantiert, paradiesische Strände, azurblaues Meer und beeindruckende Tropenwälder – diese Vorzüge zählen zu den alltäglichen Genüssen auf den Seychellen. Besonders Seglern, Tauchern und Hochseefischern bietet der Archipel aus 115 Inseln vor der Küste Ostafrikas ein weltweit einzigartiges Wassersportrevier. Immer mehr Europäer, insbesondere Deutsche, schätzen die Seychellen als exklusives Fernreiseziel. Neben dem daraus resultierenden Wirtschaftswachstum verzeichnet der Immobilienmarkt eine steigende Nachfrage, insbesondere durch europäische Interessenten.

Eine Topadresse für einen Zweitwohnsitz der Extraklasse ist das Eden Island Resort: Das derzeit größte privatwirtschaftliche Immobilienprojekt befindet sich, nur zehn Minuten vom internationalen Flughafen Pointe La Rue entfernt, in einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé. Über eine Brücke mit dem Festland verbunden, gruppieren sich hier 450 luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen und feiner Sandstrände. Kaufinteressenten stehen mehrere Immobilientypen zur Auswahl: herrschaftliche Villen, elegante Townhouses oder luxuriöse Appartements. Alle Objekte bieten einen direkten Meerblick und vereinen edle Ausstattung mit modernem Wohnkomfort. Für erstklassige Lebensqualität sorgen die Einrichtungen des Resorts und ein Full-Service-Konzept für Eigentümer.

Vom eigenen Grundstück aus Ausflüge über den Indischen Ozean unternehmen, das gehört zum maritimen Lifestyle auf Eden Island. Ob Luxusvilla mit bis zu sechs Schlafzimmern, eine 3- bis 4-Schlafzimmer-Maison oder ein Appartement mit ein bis drei Schlafzimmern – jede Immobilie liegt unmittelbar am Wasser und verfügt über einen eigenen Ankerplatz am Haus oder in der internationalen Marina, die für Superyachten bis zu 100 Metern ausgerichtet ist. Die Architektur der Objekte lehnt sich an den Stil kolonialer Herrenhäuser an – charakteristisch hierfür sind

helle Wohnräume, großzügige Veranden und Balkone sowie die Panoramaaussicht auf den Indischen Ozean. Verantwortlich für das Luxusdesign der unterschiedlichen Villentypen zeichnen die renommierten südafrikanischen Architekturbüros von Dennis Moss (Dennis Moss Partnership) und Ray Alexander. Das Wohnkonzept wird geprägt durch die Komposition edler Materialien mit örtlichen Naturfarben wie Sand, Granit und Koralle. Neben europäischen Einflüssen finden sich in der Ausgestaltung der Innenräume auch afrikanische und indische Akzente, die ergänzt werden durch eine Highend-Ausstattung sowie eine an den jeweiligen Kundenwünschen orientierte Einrichtung.

Neben der vielseitigen tropischen Tier- und Pflanzenwelt und dem attraktiven Wassersportrevier haben Residenten auf Eden Island vielseitige Freizeitmöglichkeiten: Ob Fitness, Tennis, Schwimmen oder Volleyball – diverse Einrichtungen für Indoor- und Outdoorsport sorgen auch an Land für abwechslungsreiche Urlaubstage.

Exklusive kulinarische Wünsche erfüllen die in die Harbour Community integrierten Restaurants und Bars. Ab 2013 stehen die Wellness- und Spa-Einrichtungen eines derzeit noch in der Bauphase stehenden 90-Zimmer-Luxushotels zur Verfügung. Die Eigentümer einer Immobilie auf Eden Island können zudem verschiedene Dienstleistungsangebote rund um ihr Objekt in Anspruch nehmen: dazu gehören z. B. Housekeeping, Landschaftspflege, Security-Services und das Angebot zur Vermietung und Bewirtschaftung in Abwesenheit. Der Hamburger Immobilienspezialist Clavis International vermarktet die Immobilien auf Eden Island exklusiv im deutschsprachigen Raum. ■

◆ [www.clavisinternational.com/eden-island](http://www.clavisinternational.com/eden-island)



Eine Topadresse für einen Zweitwohnsitz ist das Eden Island Resort: In einer geschützten Bucht vor der Hauptinsel Mahé, über eine Brücke mit dem Festland verbunden, gruppieren sich 450 luxuriöse Wohneinheiten entlang privater Wasserstraßen und feiner Sandstrände.

