



## Meliá Resort

Immobilieninvestment auf der Insel Mahé im Herzen des Indischen Ozeans

US\$ 770.000 zzgl. MwSt.  
**Kaufpreis**

2  
**Schlafzimmer**

97 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche**

S406  
**Einheit**

### Besonderheiten:

Luxuriöse Ausstattung  
Housekeeping-Service  
Spa- und Wellnesscenter  
Zugang zu den Annehmlichkeiten des Hotels

<b>Immobilienart:</b>	Apartment
<b>Wohnfläche ca.:</b>	84,8 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche ca.:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer:</b>	2
<b>Wohnzimmer:</b>	1
<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Terrassenfläche (50%):</b>	12,2 m <sup>2</sup>



**Apartment**  
Typ 3B

**Ausstattung:**

Die Apartments des South Blocks befinden sich im Rental Pool und werden in einem hohen Standard komplett möbliert und luxuriös ausgestattet. Die Kosten sind im Kaufpreis inbegriffen. Von edlen Sofas, die bezogen mit hochwertigen Stoffen sind, bis hin zu den eleganten Esszimmergarnituren, wird jedes Möbelstück aufgrund seiner hochwertigen Verarbeitung und seines zeitlosen Designs ausgewählt, um sowohl Komfort als auch Eleganz zu gewährleisten. Heimtextilien, darunter große, geschmackvolle Teppiche und dekorative Kissen, sorgen für zusätzlichen Komfort und Charme und schaffen so eine einladende und geschmackvolle Umgebung zum Entspannen und Genießen.

**Ausstattungstyp:** 5-Sterne Segment - Luxuriös

**Fertigstellung:** 2026





<b>Erreichbarkeit:</b>	Internationaler Flughafen Mahé Hauptstadt Victoria Eden Island Superyacht-Hafen	10-minütige Fahrt 15-minütige Fahrt
<b>Flugentfernungen:</b>	Frankfurt Zürich London Paris Madrid Prag	10h 25min 9h 40min 14h 13h 30min 13h 45min 13h
<b>Einheiten:</b>	40 einkommensgenerierende Einheiten im South Block (im Hotelmietpool) 28 Wohneinheiten im North Block (für dauerhafte Belegung verfügbar, generieren aber keine kurzfristigen Mieteinnahmen) 120 Hotelzimmer	
<b>Infrastruktur:</b>	Spa- & Wellnesscenter 48m langer Infinity-Pool Rooftop-Bar Fitnessstudio 3 verschiedene Restaurants Direkter Zugang zum Wasser	

#### **Die Lage:**

Das Fünf-Sterne Luxus-Resort der Marke Meliá befindet sich auf der Insel Mahé, der größten Insel des Seychellen-Archipels. Das Meliá Resort liegt direkt am Wasser und bietet einen Zugang zu einer tropischen Wasserstraße, die Sie zum Eden Island Superyacht-Hafen führt.

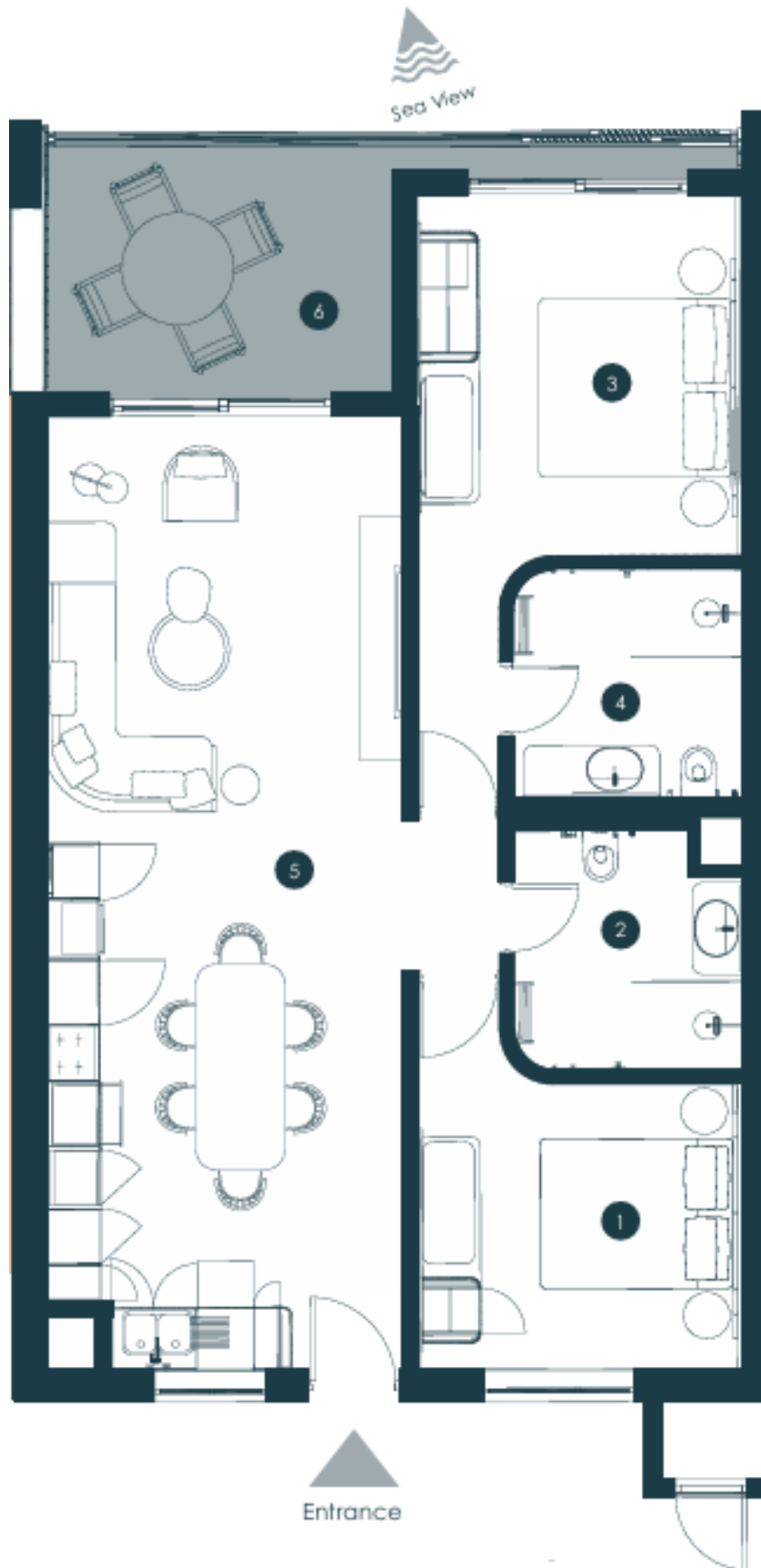
#### **Bauträger & Eigentümer:**

Das 1956 auf Mallorca, Spanien, gegründete Unternehmen Meliá Hotels International verfügt über ein Portfolio von mehr als 400 Hotels, in mehr als 40 Ländern und 10 Marken. Im Jahr 1996 war das Unternehmen die erste Hotelgesellschaft der Welt, die an die Börse ging. Heute ist es immer noch ein Familienunternehmen, das von Gabriel Escarrar Jaume, dem Sohn des ursprünglichen Gründers, geführt wird.

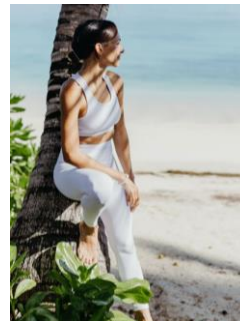
#### **Ausgezeichnetes Resort Konzept:**

Der Besitz eines Apartments im Meliá Resort bietet den zukünftigen Eigentümern eine attraktive Investitionsrendite mit Pool-Ausschüttung. Durch den Verwaltungsservice des Meliá Hotels kommt der zukünftige Eigentümer in den Genuss passiver Mieteinnahmen, ohne sich dabei selbst um die Auslastung bemühen zu müssen. Gleichzeitig kommt er bei Eigennutzung in den Genuss aller Annehmlichkeiten des Resorts und des einmaligen Service des Meliá Hotels. Der Eigentümer kann seine Immobilie bis zu 6 Wochen im Jahr selbst nutzen. Basierend auf der Erfolgsbilanz der weltweit etablierten Meliá Hotels, wird eine jährliche Rendite von mindestens 5% abzüglich aller Betriebskosten und Ausgaben, zuzüglich eines Kapitalzuwachses erwartet.

Grundriss:







**Ihr persönlicher Ansprechpartnerin:**

Julia Müller-Schönemann  
Immobilienkauffrau

Clavis International GmbH  
Kleine Reichenstraße 1  
20457 Hamburg  
Germany

Tel.: +49- (0)40 - 350 177 124  
Email: [julia.mueller-schoenemann@clavisinternational.com](mailto:julia.mueller-schoenemann@clavisinternational.com)

[www.clavisinternational.com](http://www.clavisinternational.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.  
Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.  
- Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten –  
© Copyright Clavis International. Alle Rechte vorbehalten.